



TRANSPORDIAMET

Järva Vallavalitsus
info@jarva.ee
Pikk tn 56
73301, Järva maakond, Järva vald,
Järva-Jaani alev

Teie 12.07.2026 menetlus nr 557825

Meie 24.07.2026 nr 7.1-2/26/12162-2

Jaani tn 1 kinnistu kasutusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Järva maakonna Järva valla Järva-Jaani alevi Jaani tn 1 kinnistu kasutusloa nr 2611371/06527 eelnõu (menetlus nr 557825).

Kasutusloa soovitakse kaupluse juurdeehitusele (Järva-Jaani Konsumi juurdeehitus, EHR kood 107013279).

Kinnistu (katastritunnus 25701:001:0025) asub riigitee nr 15127 Järva-Jaani - Pikevere - Ebavere tee (edaspidi *riigitee nr 15127*) km 0,04–0,1 kaitsevööndis.

Transpordiamet on 01.07.2025 ehitusloa kooskõlastanud kõrvaltingimusega haldusaktile.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist ehitusloa elluviimisel ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **jätame kasutusloa kooskõlastamata.**

1. Kaupluse juurdeehitusega seoses on koostatud projekt ka liikluslahenduse muutmiseks riigiteel nr 15127 ning on ametiga sõlmitud ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/25/10458 (riigitee nr 15127 km 0,05 ja 0,095 ristumiskohad), mille lepingulised kohustused on täitmata.

Vastavalt EHS § 8 peab ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine (sh juurdepääs kinnistule) olema ohutu. Ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus on ohutu, kui see ei põhjusta ohtu inimesele ega varale. Kasutusloa objektiks olevat ehitist ei ole võimalik kasutada ilma ohutu ja normide kohase juurdepääsuta.

2. Meile teadaolevalt käivad ehitustööd, kuid meid ei ole ristumiskoha ehitamisest teavitatud. Samuti pole meile üle antud ristumiskoha ehitamise lepingule nr 7.1-1/25/10458 vastavaid ristumiskohti. Enne kasutusloa väljastamist on vajalik Transpordiametile üle anda lepingule nr 7.1-1/25/10458 vastavad kaks ristumiskohta.

Kooskõlastasime 01.07.2025 ehitusloa eelnõu ja andsime nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega (kõrvaltingimus haldusaktile): ristumiskohad peavad olema, vastavalt Transpordiameti ja kinnistu omaniku vahel sõlmitud ristumiskoha ehitamise lepingule nr 7.1-1/25/10458, välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne kauplusele kasutusloa andmist.

3. Palume esitada ametile lepingu kohaselt ehitamise alustamise teatis, mida on mh vaja ka selleks, et amet saaks tööd hiljem vastu võtta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: T03323_EP_TL-4-03_v03_Liiklus

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee